



Menetlusosalised
Vastavalt nimekirjale

15.10.2024 nr 5-2/5422-1

Teade Abula külas Tiiru detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku ja arvamuse andmise kohta

Saaremaa Vallavalitsus korraldab Abula külas Tiiru detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu ning teavitab, et vastavalt planeerimisseaduse § 127 lg 2 ja § 133 on Teil võimalus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Abula külas Tiiru detailplaneering algatati Saaremaa Vallavolikogu 24.03.2022 otsusega nr 1-3/25.

Planeeringuala suurusega ca 2,1 ha hõlmab Abula külas osa Tiiru katastriüksusest (30101:004:0013, maatulundusmaa). Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine üksikelamu ja kõrvalhoonete ehitamiseks ning ehituskeeluvööndi vähendamine juurdepääsutee rajamiseks.

Katastriüksuse piire ei muudeta. Detailplaneeringuga on krundile on lubatud ehitada 1 põhihoone ja kuni 2 abihoonet (sh kuni 60 m² ehitisealuse pinnaga hooned). Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 300 m² ja elamu suurim lubatud kõrgus on kuni 8 m. Juurdepääs on olemasolevalt Abula-Merise munitsipaalteelt, krundisisesee tee osa tehakse ranna ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek. Veevarustus lahendatakse krundile rajatava puurkaevu baasil ja kanalisatsioon lahendatakse biopuhasti ja imbväljakuga.

Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek toimub ajavahemikul **07.11.–06.12.2024**. Detailplaneeringu eskiisi materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (I korruse fuajee, kontaktisik Piret Paiste, piret.paiste@saaremaavald.ee, +372 452 5093) ning digitaalselt valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#eskiisid> ja [siin](#).

Eskiisi avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Arvamused saab esitada kirjalikult aadressil vald@saaremaavald.ee või Tallinna tn 10, 93819 Kuressaare. Detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub **11.12.2024 kell 15.00** Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 207). Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta. Esitatud arvamused ja vastused neile avalikustatakse valla kodulehel detailplaneeringute materjalide juures.

Kui Te ei ole käesoleva kirja saamisest arvates kuni avaliku väljapaneku lõpuni arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaavald.ee